

# Dringlichkeitsantrag

der Abgeordneten **Hubert Aiwanger, Florian Streibl, Thorsten Glauber, Prof. (Univ. Lima) Dr. Peter Bauer, Dr. Hans Jürgen Fahn, Günther Felbinger, Eva Gottstein, Joachim Hanisch, Johann Häusler, Dr. Leopold Herz, Nikolaus Kraus, Peter Meyer, Alexander Muthmann, Prof. Dr. Michael Piazzolo, Bernhard Pohl, Gabi Schmidt, Dr. Karl Vetter, Jutta Widmann, Benno Zierer** und **Fraktion (FREIE WÄHLER)**

## **Mietpreisbremse im Dialog mit den Kommunen umsetzen – Ursachen der Wohnungsnot beseitigen**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert, die Mietpreisbremse nach Inkrafttreten des dementsprechenden Mietrechtsnovellierungsgesetzes im Dialog mit den betroffenen Städten und Gemeinden als kurzfristige Maßnahme umzusetzen.

Die Staatsregierung wird zudem aufgefordert, sich für die Erhöhung der Wohnraumfördermittel, Erleichterungen bei der steuerlichen Absetzbarkeit von Investitionen in vermieteten Wohnraum, den Erhalt und die Erhöhung der Städtebaufördermittel und eine stärkere Förderung des genossenschaftlichen Wohnungsbaus einzusetzen.

Zudem muss die Strukturpolitik wieder stärker darauf ausgerichtet werden, die ländlichen Räume attraktiver zu gestalten damit sich gerade jüngere Menschen wieder verstärkt abseits der Ballungsräume niederlassen.

### **Begründung:**

Die Mietpreisbremse ist als kurzfristige Entlastung für die mancherorts zu beobachtende Mietpreisexlosion ein geeignetes Mittel.

Die Ursachen dieses Problems werden damit aber nicht bekämpft: Zu wenig Wohnungsbau in den letzten Jahrzehnten und eine wachsende Wanderungsbewegung vom Land in die Städte infolge einer verfehlten Strukturpolitik. Mittelfristig müssen deshalb gerade diese Probleme konsequent beseitigt werden.