



Bayerisches Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr
80524 München

Präsidentin
des Bayer. Landtags
Frau Barbara Stamm, MdL
Maximilianeum
81627 München

Bayern.
Die Zukunft.

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
PI/G-4254-4/1068 I
07.10.2016

Unser Zeichen
IC1-4233.18-0

München
4.11.2016

**Schriftliche Anfrage der Frau Abgeordneten Eva Gottstein vom 05.10.2016
betreffend Kaufen statt Mieten?**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

die Schriftliche Anfrage beantworte ich wie folgt:

Zu 1.:

*Wie viele und welche Polizeidienststellen in Bayern befinden sich in gemieteten
Räumlichkeiten?*

Zu 2.:

Wie hoch liegen die Mietkosten hierfür?

Die Fragen zu 1. und 2. werden gemeinsam beantwortet.

Die Bayerische Polizei hat insgesamt 109 Objekte angemietet. Diese Objekte sind
wie folgt belegt:

Name der Polizeidienststelle	Jährliche Mietkosten
Bereich Polizeipräsidium Oberbayern Nord	
Polizeiwache im Munich Airportcenter	154.781 €
Polizeiinspektion Gauting	33.079 €
Polizeiinspektion Gröbenzell	72.066 €
Polizeiinspektion Olching	77.541 €
Polizeiinspektion Poing	75.942 €
Bereich Polizeipräsidium Oberbayern Süd	
Polizeiinspektion Wasserburg am Inn	65.063 €
Polizeistation Traunreut	32.712 €
Kriminalpolizeiinspektion mit Zentralaufgaben in Traunstein	71.460 €
Technischer Ergänzungsdienst in Traunstein	41.232 €
Polizeiinspektion Ruhpolding	36.682 €
Polizeistation Haag	32.869 €
Dienstzimmer Lenggries	0 €
Polizeistation Kochel	9.217 €
Polizeistation Oberammergau	11.593 €
Polizeiinspektion Penzberg	78.797 €
Autobahnpolizeiwache Oberdill	13.680 €
Bereich Polizeipräsidium München	
Polizeiinspektion 12 Maxvorstadt und das Kriminalkommissariat 24	788.596 €
Polizeiinspektion 15 Sendling	153.101 €
Polizeiinspektion 16 Hauptbahnhof	98.898 €
Polizeiinspektion 25 Trudering	302.201 €
Polizeiinspektion 26 Ismaning	54.501 €
Polizeiinspektion 28 Ottobrunn	71.971 €
Polizeiinspektion 29 Forstenried	153.975 €
Polizeiinspektion 31 Unterhaching	57.669 €
Polizeiinspektion 41 Laim und Kriminalfachdezernat 3	446.389 €
Polizeiinspektion 42 Neuhausen und Kriminalfachdezernat 2	1.472.764 €

Polizeiinspektion 43 Olympiapark und die Außenstelle der Verkehrsunfallaufnahme der Verkehrspolizeiinspektion	203.195 €
Polizeiinspektion 44 Moosach und das Kriminalkommissariat 25	390.660 €
Polizeiinspektion 45 Pasing	305.293 €
Polizeiinspektion 46 Planegg	51.340 €
Polizeiinspektion 48 Oberschleißheim	59.568 €
Polizeiinspektion Ergänzungsdienste 7	248.704 €
Polizeiinspektion Spezialeinheiten	180.826 €
Polizeiwache Pullach	3.178 €
Kriminalfachdezernate 1, 4 und 8	1.088.794 €
Kriminalfachdezernat 10	288.882 €
Kriminalkommissariat 93	57.867 €
Bereich Polizeipräsidium Schwaben Nord	
Kriminalpolizeiinspektion mit Zentralaufgaben in Augsburg	83.034 €
Polizeiinspektion Augsburg 3	35.430 €
Polizeiinspektion Augsburg 5	53.827 €
Polizeiinspektion Augsburg 6	80.486 €
Verkehrspolizeiinspektion Augsburg	101.520 €
Polizeiinspektion Bobingen	45.829 €
Polizeistation Wertingen	19.414 €
Bereich Polizeipräsidium Schwaben Süd/West	
Kriminalpolizeiinspektion Kempten	389.946 €
Bildauswertestelle bei der Polizeiinspektion Krumbach	32.308 €
Polizeistation Senden	29.330 €
Polizeiinspektion Illertissen	40.948 €
Dienstzimmer Babenhausen	614 €
Verfügungsgruppe der Polizeiinspektion Burgau	14.400 €
Verfügungsgruppe Flughafen Memmingen	31.447 €
Bereich Polizeipräsidium Mittelfranken	
Polizeiinspektion Höchstadt	60.183 €

Kriminalfachdezernate 2, 3, 4 und Sachgebiet V3 des Polizeipräsidium Nürnberg	529.532 €
Polizeiinspektion Nürnberg-Flughafen	150.483 €
Kriminalkommissariat 34 des Polizeipräsidium Nürnberg	37.152 €
Kriminalfachdezernat 1 und 2 des Polizeipräsidium Nürnberg	482.292 €
Rathauswache Nürnberg	14.520 €
Polizeiwache Scheinfeld	3.060 €
Polizeiinspektion Stein	53.926 €
Polizeiwache Uffenheim	3.420 €
Bereich Polizeipräsidium Oberfranken	
Wasserschutzpolizei Bamberg	20.000 €
Kriminalpolizeiinspektion mit Zentralaufgaben in Bayreuth	268.000 €
Polizeiwache Bad Rodach	6.200 €
Bereich Polizeipräsidium Unterfranken	
Garagen/Lager für das Polizeipräsidium	27.312 €
Wasserschutzpolizei Aschaffenburg	15.006 €
Dienstzimmer Hofheim	1.901 €
Polizeiinspektion Bad Königshofen	17.346 €
Polizeiinspektion Würzburg Stadt	283.200 €
Bereich Polizeipräsidium Niederbayern	
Einsatzzug des Operativen Ergänzungsdienst und Kriminalpolizeiinspektion Passau	57.370 €
Verkehrspolizeiinspektion und Wasserschutzpolizei Passau	99.240 €
Kommissariat Grenze der Kriminalpolizeiinspektion Passau	37.700 €
Kriminalpolizeiinspektion mit Zentralaufgaben in Passau	162.000 €
Kommissariat 3 der Kriminalpolizeiinspektion Passau	55.440 €
Polizeiinspektion Hauzenberg	59.950 €
Polizeistation Tittling	12.800 €
Polizeistation Waldkirchen	106.150 €
Polizeiwache Bad Füssing	3.960 €
Polizeistation Pocking	88.860 €

Polizeistation Mallersdorf-Pfaffenberg	18.330 €
Polizeiinspektion Plattling	142.610 €
Autobahnpolizeistation Kirchroth	10.530 €
Polizeiinspektion und Erstaufnahmeeinrichtung Deggendorf	48.000 €
Dienstzimmer Abensberg	1.170 €
Autobahnpolizeistation Wörth a.d.I.	19.720 €
Bereich Polizeipräsidium Oberpfalz	
Polizeieinsatztrainingszentrum Regensburg	6.000 €
Verkehrspolizeiinspektion Amberg	117.600 €
Operativer Ergänzungsdienst in Amberg	72.120 €
Polizeistation Nittenau	19.560 €
Polizeistation Vilseck	12.000 €
Operativer Ergänzungsdienst in Regensburg	9.785 €
Polizeiinspektion Neutraubling	75.339 €
Dienstzimmer Hemau	1.849 €
Kommissariat Grenze der Kriminalpolizeiinspektion Furth	59.172 €
Wasserschutzpolizei Regensburg	11.519 €
Polizeieinsatztrainingszentrum Weiden	35.479 €
Operativer Ergänzungsdienst Weiden	79.103 €
Dienstzimmer Grafenwöhr	1.718 €
Polizeiinspektion Neustadt a.d.W.	31.848 €
Bayrisches Landeskriminalamt	
Drei Objekte zur Ergänzung des Raumbedarfs für diverse Sachgebiete	1.322.220 €
Sachgebiet Interne Ermittlungen für den Raum Nordbayern in Nürnberg	57.113 €
Bayerische Bereitschaftspolizei	
Polizeihubschrauberstaffel Bayern Flughafen München	1.475.268 €
Polizeihubschrauberstaffel Bayern und IV. Bereitschaftspolizeiabteilung am Fliegerhorst Roth	144.502 €
Polizeihubschrauberstaffel Bayern Flughafen Würzburg	4.000 €

Polizeihubschrauberstaffel Bayern Fliegerhorst Kaufbeuren	4.627 €
Polizeihundeschule Herzogau	5.681 €
I. Bereitschaftspolizeiabteilung München, KFz.-Werkstatt	59.040 €
VII. Bereitschaftspolizeiabteilung Außenstelle Nabburg	16.200 €

Zu 3.:

Wie steht die Staatsregierung zu dem Vorschlag, die gegenwärtige Niedrigzinsphase zu nutzen, um die Polizeidienststellen in Gebäuden unterzubringen, die dem Freistaat gehören?

Nach dem Haushaltsgrundsatz der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit ist bei jeder Neuunterbringung von Behörden oder der Verlängerung eines Mietvertrags die wirtschaftlichste Art der Unterbringung zu wählen. Die Immobilien Freistaat Bayern erstellt dazu in einem Flächenmanagementverfahren einen Wirtschaftlichkeitsvergleich zu verschiedenen Varianten (Neubau eines staatseigenen Dienstgebäudes, Anmietung oder Kauf eines Bestandsgebäudes, wenn ein geeignetes Objekt angeboten wird). Der Wirtschaftlichkeitsvergleich erfolgt regelmäßig anhand einer Barwertberechnung, in die das derzeit niedrige Zinsniveau einfließt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gerhard Eck
Staatssekretär